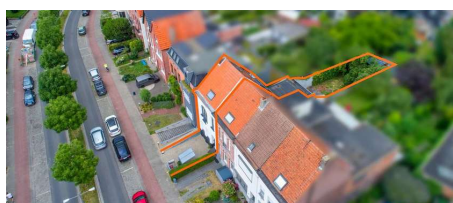


Te koop - Appartementsgebouw

Deuzeldlaan 178, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4838863



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 236m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen gelegen nabij scholen - winkels en openbaar vervoer beschikt over de volgende indeling:

app gelijkvloers: Inkomhal, één ruime slaapkamer op parketvloer, een badkamer (voorzien van toilet - wastafel en douchecel), een ruime leefruimte met open keuken en schuifraam dewelke toegang verleent naar het terras en de tuin. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, ijskast, diepvries en werkblad uit graniet. Veel licht inval dankzij de lichtkoepel en de grote raampartij naar de tuin. Dit appartement werd recent gerenoveerd. EPC 181 - label B.

app verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich de keuken met achterliggende wasruimte en apart toilet. Toegang naar het achtergelegen terras. Op het tussenverdiep bevindt zich de aangename living. Op het tweede verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer met ingebouwde kasten en een ensuite badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Via een draaitrap heeft u toegang tot de mezzanine dewelke perfect dienstig is als bureel. EPC 513 -Label F.

Beide appartementen beschikken over recente aparte cv ketels en aparte meters voor water - gas en elektriciteit.

Het gebouw beschikt verder over een ruime kelder.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.255,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 236,00 m²
Tuin: Ja (94,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Parking

Parkings binnen: Nee