Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Appartementsgebouw

Verkocht

Menegemlei 76, 2100 Deurne

Ref. 5317953







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit drie één-slaapkamer appartementen:

Gelijkvloers: Dit appartement werd recent volledig gerenoveerd (nieuwe badkamer en keuken) en beschikt over een aangename tuin. Heden is dit appartement verhuurd voor 950€/maand.

Het appartement op de eerste en tweede verdieping hebben beide dezelfde indeling en beschikken over een living met aanpalende leef-keuken, één slaapkamer en een badkamer voorzien van o.a. een aansluiting voor een wasmachine.
Het appartement op de eerste verdieping is heden verhuurd voor 670€. Het appartement op de tweede verdieping draagt momenteel EPC label E. Na (dak) isolatie is dit klaar voor de huurmarkt.

De appartementen beschikken over individuele meters voor gas en elektriciteit. De huidige huurders betalen heden 35€/maand voor het waterverbruik en blokpolis.

Ruime Kelder voorzien in het gebouw.
EPC attesten kan u bekijken via onze website www.accentvastgoed.be

Steeds welkom voor verdere info en/of bezoek via info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 202 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC klasse: D C E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0