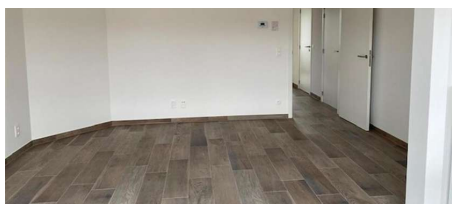


Te koop - Appartementsgebouw

Bredabaan , 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4003829



Garages: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 970m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

Een volledig gerenoveerd opbrengsteigendom, bestaande uit 5 appartementen en 5 garageboxen. Een gelijkvloers appartement met 3 kamers en tuin. Op de eerste en tweede verdieping, telkens 2 appartementen met 2 kamers en achterliggend terras. Alle appartementen beschikken over een ingerichte open keuken, een badkamer met inloopdouche, apart toilet en zuidoost gericht terras/tuin. Het volledige eigendom werd recent, zeer grondig, professioneel en met kwaliteitsvolle materialen vernieuwd, waaronder vloeren, muren, ramen, elektriciteit, verluchtingssysteem, kortom quasi nieuwbouw. Centraal gelegen op de Bredabaan te Maria-Ter-Heide. Alle appartementen zijn verhuurd met een totale huuropbrengst van 3.650 euro. Achteraan op het terrein mogelijkheid tot het bijbouwen van 6 extra garages.

Financieel

Prijs: € 1.150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 3.411,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 970,00 m²

Indeling

Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 5