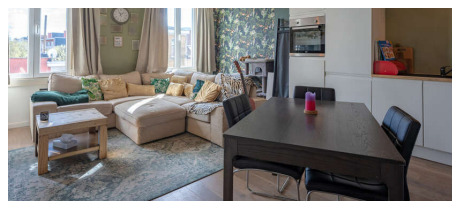
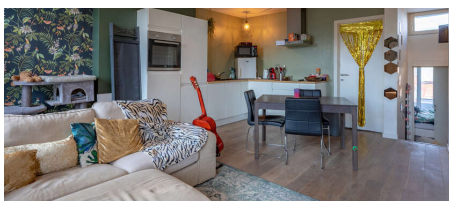


Te koop - Appartement

€ 165.000

Polostraat 13 , 2610

Ref. 6660574



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Omschrijving

Nabij winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen vinden we dit split-level één slaapkamer appartement. Living met ingemaakte kasten en parket vloer, open keuken voorzien van o.a. vaatwasser en ijskast, badkamer (inloopdouche - toilet & lavabo) en één slaapkamer met overdekt terras. In het gebouw is tevens een ruime kelder voorzien.

gerenoveerd in 2018. heden is het appartement verhuurd.

verdere info en/of bezoek: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 165.000,00

Kadastraal inkomen: € 365,00

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190206-0002128916-res-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0