

Te koop - Appartement

Churchilllaan 59 B10, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4285585



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

-- IN OPTIE -- Op een boogscheut van het centrum van Schoten vinden we dit appartement terug op de vierde verdieping. We betreden het appartement via de algemene hall op een tegelvloer, die tevens doorheen het hele appartement loopt. Het appartement geniet van een zeer goede lichtinval door de grote raampartijen. Het appartement werd volledig gerenoveerd in het jaar 2011. De leef -en eetruimte bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw en sluiten aan de open keuken met vaatwasser, inductie kookplaat, ijskast en combi oven. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een volledig gerenoveerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasplaats/technische ruimte. Tevens is het appartement ook voorzien van een airco installatie en een warmtepomp. Bij het appartement zijn er ook 6 zonnepanelen en een garagebox inbegrepen in de prijs.

Volledig gerenoveerd appartement (2011) met 2 ruime slaapkamers.

Airco en warmtepomp aanwezig.

Open en volledig geïnstalleerde keuken.

Garagebox met automatische poort en 6 zonnepanelen inbegrepen in de prijs.

Kelderberging.

Lage gemeenschappelijke kosten van 60 euro/maand.

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 176 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210216-0002368876-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1