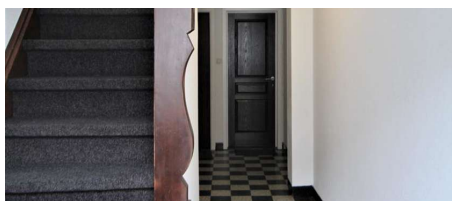


Te koop - Appartement

Moeshofstraat 139 BC1, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 4172353



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

EPC: 634kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Mooi gerenoveerd appartement op een goede locatie te Merksem. Omvattende een inkomhal, living met gaskachel, een keuken met spoelbak, gasfornuis en ijskast. Een mezzanine met ingemaakte kasten en plaats voor een dubbel bed. Aan de voorzijde een grote kamer, in te richten als salon of 2de slaapkamer. Kleine badkamer met douche en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een groot zuid gelegen zonneterras met open zicht. In de kelder beschikt dit appartement nog over een ruime berging. Lage algemene kosten 35€. Individuele meters, dubbel glas, vernieuwde vloeren, ingebouwde spots, elektriciteit conform AREI, aansluiting centrale verwarming ligt klaar. Reservekapitaal van 11.000€. In de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en stad.

Financieel

Prijs: € 129.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 337,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1987

Renovatiejaar: 2020

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 634 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee