

Te koop - Appartement

Ter Lindennhofstraat 83, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 4149771



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze instapklare woning heeft alle kenmerken van een duplexappartement. Een ruime leefruimte doorlopend naar de eetkamer en aanpalende lichte keuken. Achteraan de keuken bevindt zich een polyvalente ruimte (kantoor - slaapkamer - ...). De badkamer met lichtkoepel is voorzien van tegelvloer, libad, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers met laminaat. De masterbedroom (20m²) is voorzien van een rolluik, de tweede slaapkamer (heden dressing) beschikt over een veluxraam. De tweede verdieping (geïsoleerd) is heden voorzien van een dakraam en biedt zeker mogelijkheden.

Vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Elektriciteit conform!

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 353 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200608-0002275285
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee