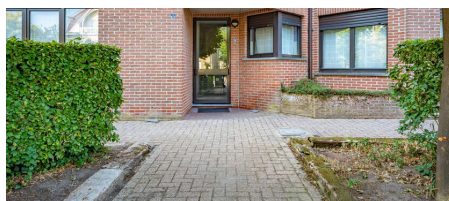
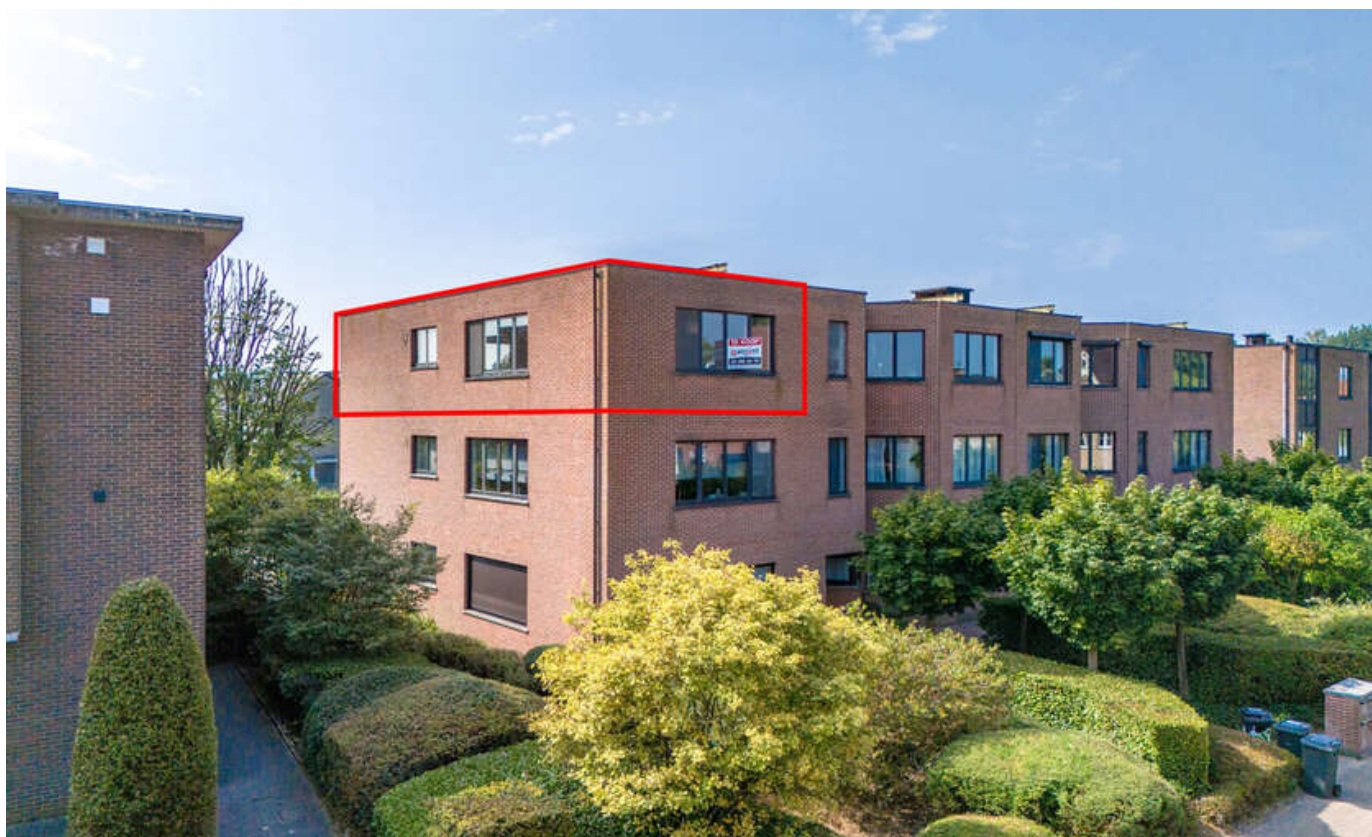


Te koop - Appartement

Statiestraat 27, 2920
Kalmthout

€ 259.000

Ref. 7065271



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

EPC: 396kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit appartement van 111m² bevindt zich op de bovenste verdieping (V2) en is als volgt ingedeeld; Inkomhal, ruime L-vormige living op blokjesparket en veel lichtinval. Een keuken uitgerust met kookgedeelte, oven, spoelbak en plaats voor koelkast. Aan de achterzijde 3 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot een vernieuwd terrasje. Een badkamer met 2 lavabo's en ligbad, alsook aansluiting voor wasmachine. Een apart toilet en een technische ruimte. In de kelder een berging en achter het gebouw een garagebox. In de directe omgeving van winkels, openbaar vervoer, scholen, invalswegen en de Kalmthoutse Heide.

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 43,00/maand

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 396 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250625-0003634067-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

