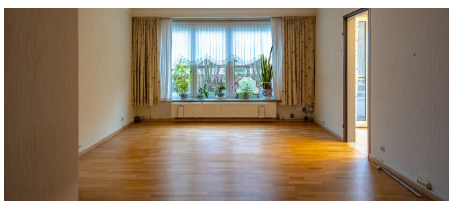
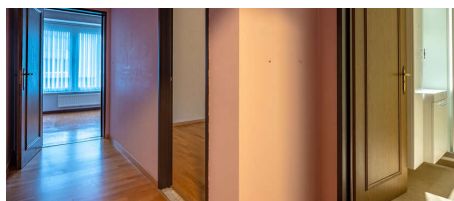
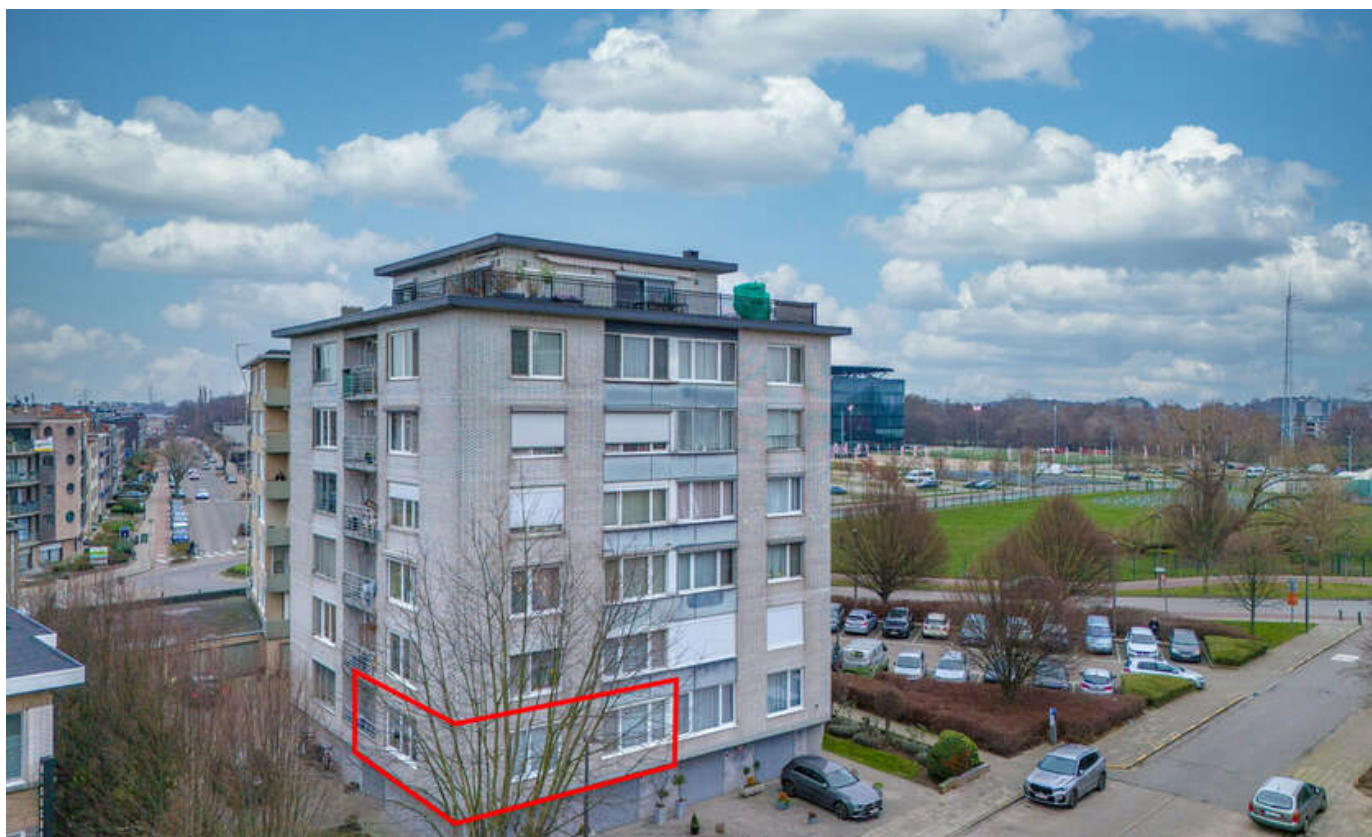


Te koop - Appartement

€ 175.000

Gijsbrecht van Deurnelaan 77, 2100 Deurne

Ref. 7317695



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Buurt: centraal

EPC: 384kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Dit goed gelegen lichtrijk hoek appartement geniet de volgende indeling:

Inkomhal, living, badkamer (voorzien van lavabo - toilet - douche en aansluiting wasmachine), keuken en 2 slaapkamers.

Gelegen nabij winkels, invalswegen en openbaar vervoer.

maandelijkse kosten: 200€ met inbegrip van syndicus, provisie voor privatieve verwarming en water verbruik, onderhoud van het gebouw, tuin en lift.

Het EPC - keuring van de elektriciteit en Asbestattest kan u terug vinden op www.accentvastgoed.be

Voor verdere informatie en/of een bezoek: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1977

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 384 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251013-0003707832-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0