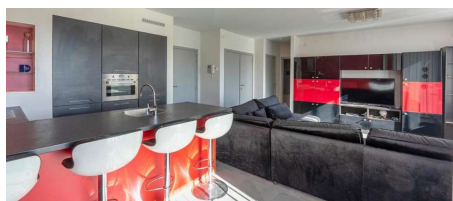


Te koop - Appartement

Oude Bosuilbaan 99, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4967282



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 66m²
Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Omschrijving

In een recent gebouw op de tweede verdieping vinden we dit volledig instapklare appartement terug. Bij het betreden van het appartement komen we rechtstreeks in de leef -en eetruimte, op een volwaardige en goed onderhouden tegelvloer, met annex open keuken. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met dampkap, een ijskast, vriezer, vaatwasser en oven. De eetruimte geeft toegang tot het terras met zicht op het groen alsook op het Bosuil stadion. Het appartement geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. Achteraan het appartement vinden we nog een ruime slaapkamer terug en de badkamer, dewelke is voorzien van een douche in bad, 2 lavabo's en handdoekendroger. Verder beschikt het appartement nog over een apart toilet en een ruime berging waar de ketel staat en er een aansluiting is voorzien voor de was -en droogmachine. Er is een ondergrondse kelderberging mee inbegrepen. Momenteel wordt het appartement verhuurd. Ideaal om over te nemen als investeringspand! Ondergronds is er nog een zeer ruime parkeerplaats voorzien, dewelke verplicht is bij aan te kopen voor 20.000 euro.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 110 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221009-0002692193-RES-2
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja