

## Te koop - Appartement

€ 160.000

Leopold Gilislaan 32 B5, 2100

Ref. 4095643 

Duurne



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: vanaf akte

# Omschrijving

Dit gerenoveerd appartement is gelegen tussen de Ruggefeldlaan en de Ter Heydelaan vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Het omvat een inkomhal, een living (25m<sup>2</sup>) met open keuken, een badkamer (voorzien van toilet, aansluiting wasmachine een lavabo en een ligbad met douchescherm) en een ruime slaapkamer (15m<sup>2</sup>).

Het gemeenschappelijk dak wordt in oktober 2020 geïsoleerd en vernieuwd en dit ten kosten van de huidige eigenaar. Tevens is er een handige kelder voorzien. De maandelijkse kosten bedragen 70€ ( syndicus - voorschot waterverbruik - minuterie en blokpolis)

---

## Financieel

Prijs: € 160.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 645,00  
Servitude: Nee  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee

