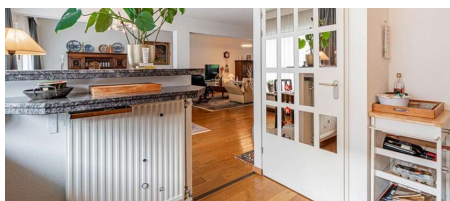


Te koop - Appartement

€ 425.000

Bredabaan 380 B1.3, 2930 Brasschaat

Ref. 7890073



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklare appartement van 135 m² beschikt over een heerlijk zuidwest gericht terras van 50 m² en een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging. Indeling: -Inkomhal met gastentoilet en berging/wasplaats. -Royaal leefgedeelte met plaats voor een groot salon, eettafel, bureau... -Halfopen, ingerichte keuken voorzien van alle toestellen en aansluitend een berging. -Aan de achterzijde een extra berging en 2 slaapkamers met mogelijkheid tot 3de slaapkamer. -Twee badkamers waarvan één met ligbad en dubbele lavabo en een douchekamer met lavabo. Een apart 2de toilet. -Uniek loungeterras: Zongericht (zuidwest) en volledig vernieuwd, klaar om eventueel groen aan te planten. De ondergrondse garage is bereikbaar met de lift, hier bevindt zich een parkeerplaats, fietsenberging en gesloten private berging. Energiezuinig ,EPC B, elektriciteit conform, geen asbest. Bovendien is dit eigendom, mede door de uitstekende ligging en indeling, een toplocatie voor investeerders die op zoek zijn naar een waardeovaste belegging met droomhuurders.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.422,00
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Bouwjaar: 1996
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 147 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211019-0002479802-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1