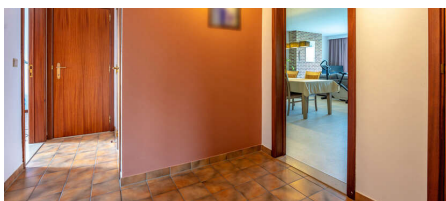
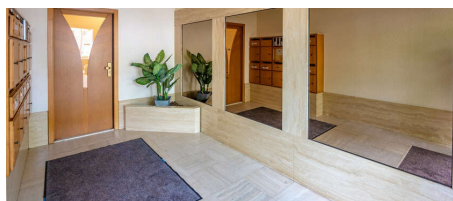


Te koop - Appartement

€ 315.000

Augustijnslei 136, 2930 Brasschaat

Ref. 7797654



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit ruim centraal gelegen appartement op de derde verdieping (met lift) heeft de volgende indeling: inkomhal met aparte vestiaire en toilet, een keuken, een was -bergruimte, een ruime living (46,5m²) met balkon, een badkamer (voorzien van dubbele wastafel en ligbad) en twee ruime slaapkamers (17m² - 14m²) waarvan één met toegang naar het terras.

Een handige kelder is voorzien in het gebouw.

145€ maandelijkse kosten (syndicus - onderhoud gebouw en lift, elektriciteit gemene delen, blokpolis)

Heden wordt het appartement (incl. garagebox) verhuurd voor 874€ + 150€/maand)

mogelijkheid tot aankoop garagebox achteraan het gebouw. vraagprijs 30.000€.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 148 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260717-0003919067-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskewing: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 46,50 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 2,60 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1