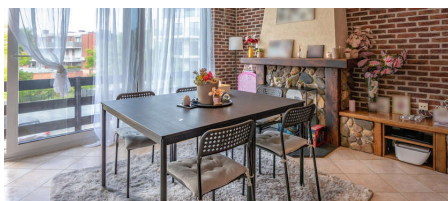
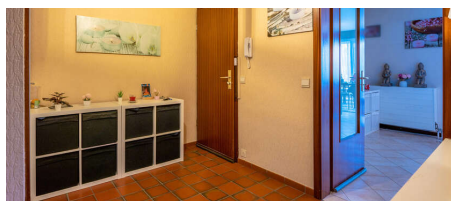


Te koop - Appartement

€ 249.000

De Borrekenslei 12, 2930 Brasschaat

Ref. 7786330



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Buurt: woonkern

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit 2 slaapkamer appartement nabij scholen, winkels en openbaar vervoer geniet de volgende indeling: inkomhal met apart toilet, 2 ruime slaapkamers (16m² - 10,5m²), een royale living 37m², een keuken (vaatwasser - ijskast - diepvries- dampkap en oven voorzien) en een badkamer (voorzien van een ligbad - lavabo en aansluiting wasmachine). Het appartement werd in 2024 vooraan voorzien van PVC ramen.

Aparte meters voor gas - water en elektriciteit. - 70€ maandelijkse kosten.
Heden is het appartement verhuurd voor 810€ per maand.

mogelijkheid tot aankoop van een achterliggende garagebox voor 25.000€.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 971,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 132 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260703-0003910299-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1