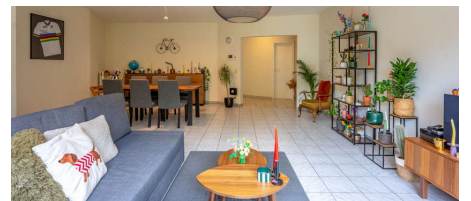
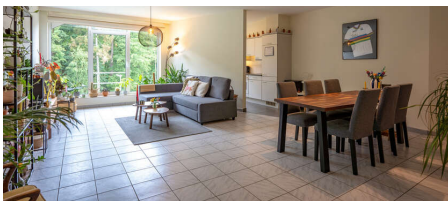


Te koop - Appartement

€ 298.000

Heislagebaan 3 B2001, 2930 Brasschaat

Ref. 5102690



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen appartement met 2 ruime slaapkamers, terras en garage. Dit charmante eigendom bevindt zich op de 2de verdieping en geniet volgende indeling; Een ruime open inkomhal met toegang tot alle ruimtes. Een leefgedeelte met grote raampartijen en groen zicht, met voldoende plaats voor salon en eetkamerdeelte. Aansluitend een inloopkeuken voorzien van koelkast, kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en spoelbak. Twee slaapkamers met beide toegang tot het achterliggend terras. Een badkamer met lavabomeubel en ligbad. Een apart toilet en aparte berging met plaats voor wasmachine. Direct achter het gebouw bevindt zich een gesloten garagebox, inbegrepen in de prijs. Op wandelafstand van alle winkels, openbaar vervoer, scholen en park. Gunstig EPC B, elektriciteit conform en geen asbest.

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.001,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 1996
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221116-0002726905-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1