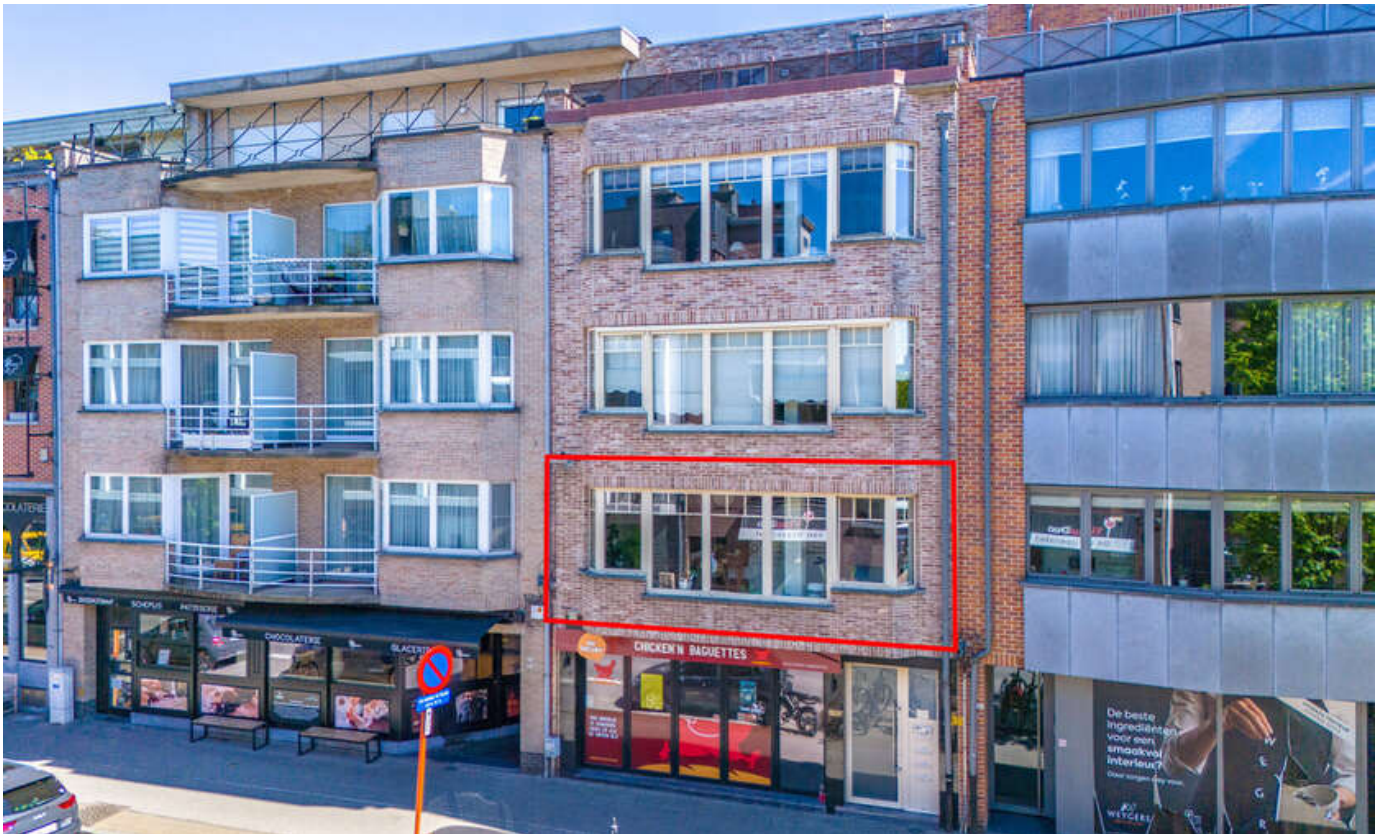


Te koop - Appartement

€ 415.000

Bredabaan 483, 2930 Brasschaat

Ref. 7677451



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim 2 slaapkamer appartement op de eerste verdieping (met lift) geniet de volgende indeling: Via de lift komt u rechtstreeks in de inkomhal van het appartement. De inkomhal is voorzien van vestiaire kasten en een apart toilet. Langsheen de dubbele deur betreden we de ruime woonkamer (39m²) en open keuken voorzien van alle toestellen. Verder een badkamer voorzien van een douche en dubbele wastafel, een berging/wasruimte en 2 slaapkamers achteraan met toegang naar het ruim terras.

bijzonderheden: ruim overdekt terras achteraan met een mooie diepte (2.5m) en breedte (6m), gans het appartement voorzien van mooie parketvloer, een fietsenberging is voorzien in het gebouw. (De onderliggende handelszaak zal in de nabije toekomst worden omgevormd naar een gelijkvloers appartement.)

Mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garagebox achteraan het gebouw (30.000€)

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 20m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1