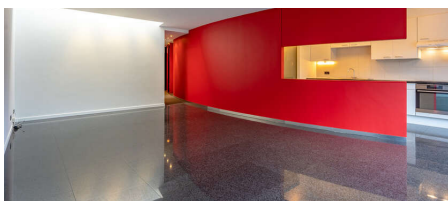
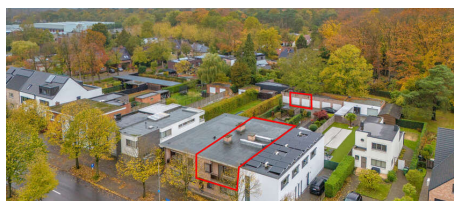
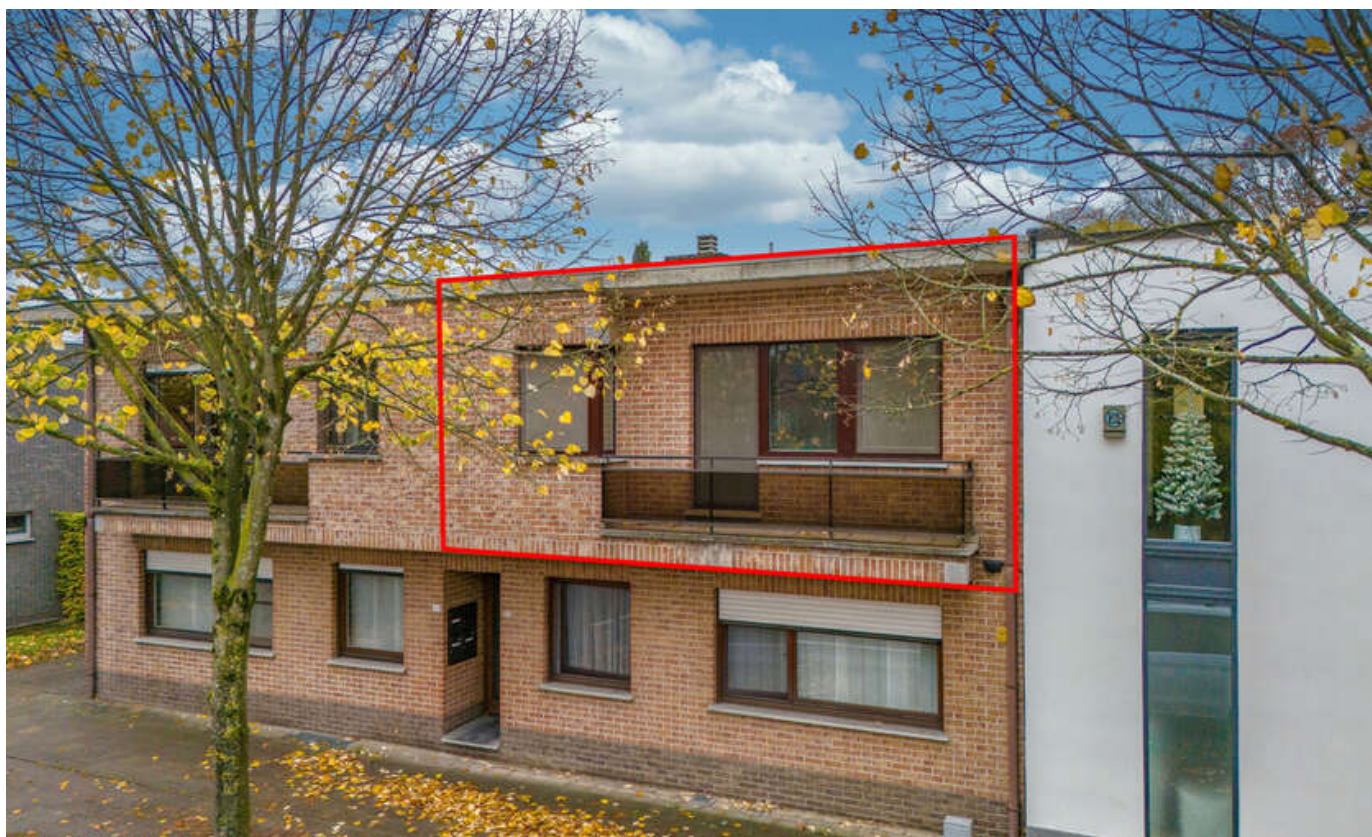


Te koop - Appartement

€ 335.000

Lage Kaart 518 B1001, 2930
Brasschaat

Ref. 7231455 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Modern appartement met 3 slaapkamers, terras en 2 garageboxen. Dit instapklaar appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw van vier appartementen en heeft volgende indeling; -inkomhal met gastentoilet en vestiaire. -een ruim leefgedeelte met schuiframen naar het terras. -een open keuken met bijkeuken/wasplaats ,voorzien van alle toestellen. -de badkamer omvat een ligbad alsook douche, dubbele lavabo en kastruimte. -in de nachthal bevinden zich een reeks ingemaakte dressingkasten. -3 slaapkamers. Achteraan het gebouw bevinden zich de 2 garages met sectionaalpoorten (inclusief de prijs).. Momenteel gescheiden door een uitneembare wand. Elektriciteit en water aanwezig. Extra berging in de kelder. Dit charmante appartement heeft geen renovatieplicht, elektriciteit is conform, geen asbest en zeer lage algemene kosten.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.162,00
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
blokpolis-syndicus-minuterie

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1994
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 325 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190715-0002178243-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/12/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 2

