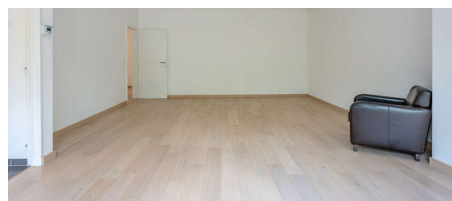
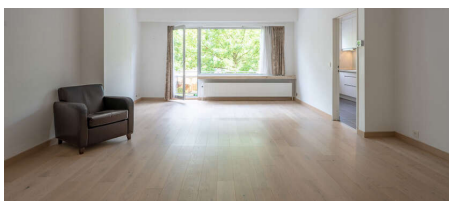
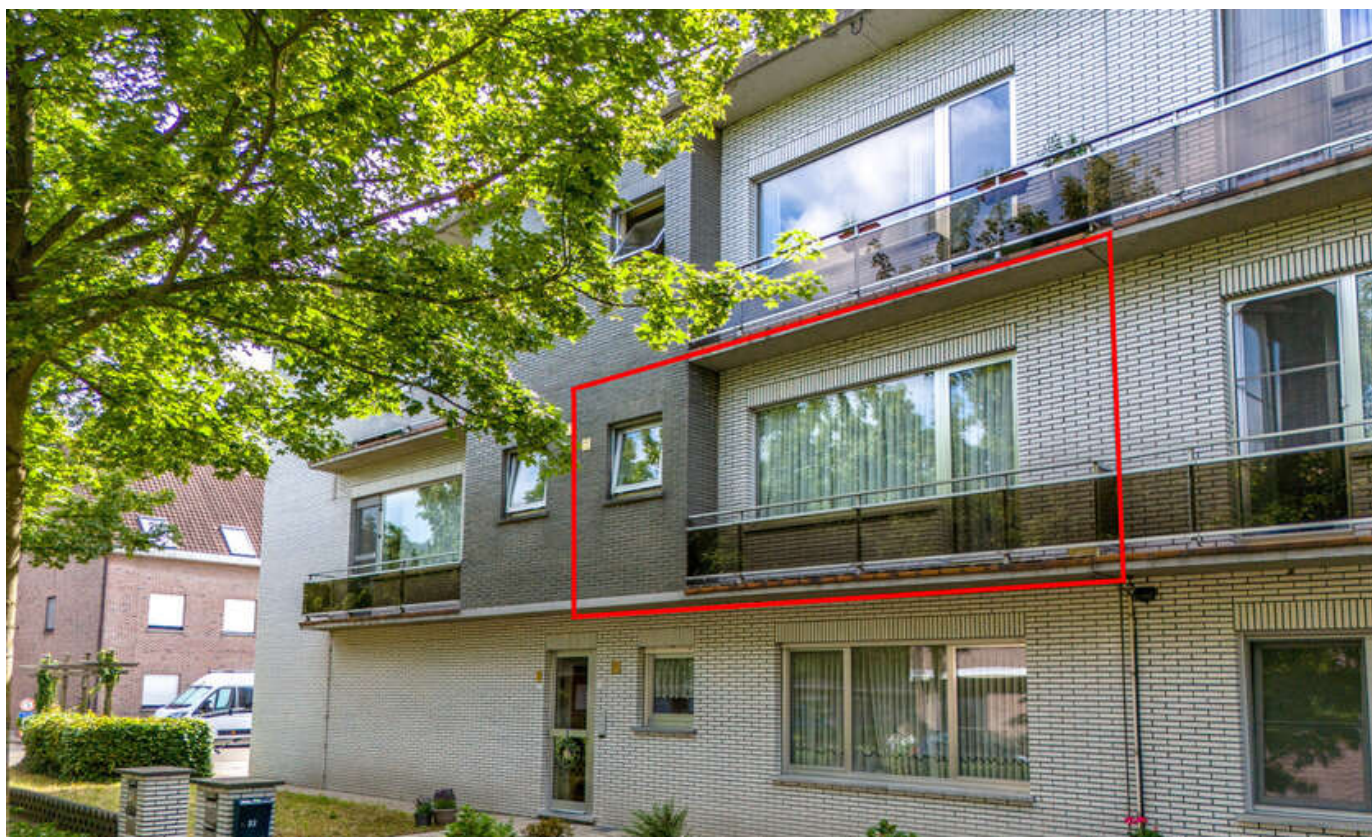


Te koop - Appartement

€ 285.000

Reinaertlei 32, 2930 Brasschaat

Ref. 7016705



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit appartement met EPC B bevindt zich op de eerste verdieping en geniet de volgende indeling: inkomhal, ruime living (38m²) met balkon, mooie keuken (voorzien van ceramische kookplaat - ijskast met vriesvak en oven), twee ruime slaapkamers (13,5 m² - 12,5m²) waarvan één toegang verleent naar het terras (zuid-oost georiënteerd) , een badkamer voorzien van een douche (de eigenaar zal een wastafel voorzien in samenspraak met de koper), een berging met een CV Vaillant (bouwjaar 2024) en een apart toilet.

In de centrale inkomhal bevindt zich een handige toegankelijke berging.

In het gebouw (achter de hoek) is een ruime garage voorzien met een parking voor de garage.

EPC en keuring elektriciteit kan u via onze website bekijken. maandelijkse gemeenschappelijke kosten: 75€

indien u een verdere informatie en/of een bezoek wenst, aarzel niet ons te contacteren: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 142 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250709-0003643295-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1