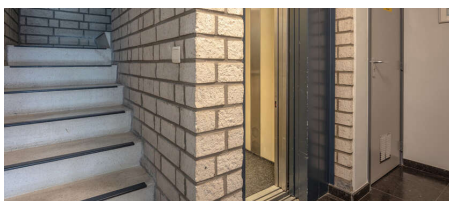


Te koop - Appartement

Bredabaan 376, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 6865432



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit appartement op de derde verdieping geniet de volgende indeling: een ruime inkomhal met apart toilet en berging, een royale living (55m²) op mooie parketvloer, een "nagel" nieuwe keuken voorzien van alle toestellen, een nachthall met apart toilet, drie slaapkamers (13,5m² - 13,5m² & 9m²) een badkamer voorzien van dubbele wastafel en een douchekamer.

Achteraan geniet u op het terras van de middag - avondzon en zicht op de gemeenschappelijke tuin. Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging mede voorzien (en inbegrepen in de vraagprijs).

Het appartement beschikt over een gevelbreedte van circa 9 meter waardoor u een royaal ruimtelijk gevoel beleeft.

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en het park van Brasschaat. Gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Voor verdere info en/of een bezoek: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 194 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1