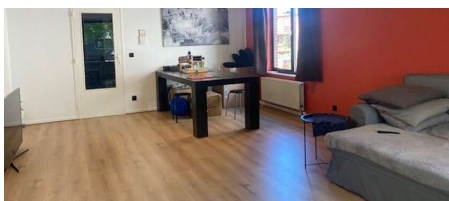
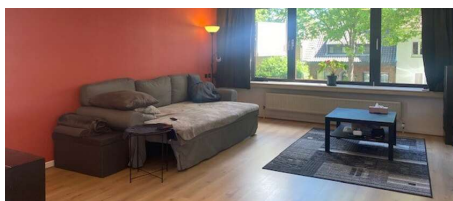


Te koop - Appartement

De Aard 25, 2930 Brasschaat

€ 250.000

Ref. 6789736



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Hoekappartement met twee slaapkamers, terras en garagebox nabij het centrum.
Dit ruim en lichtrijk appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw en heeft volgende indeling;
Een inkomhal met vestiairekast en apart toilet.
Een leefgedeelte met veel raampartijen en plaats voor salon en eetgedeelte.
De keuken is uitgerust met spoelbak, kookgedeelte en koelkast en geeft toegang tot een praktische berging/wasplaats.
Twee slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot het achterliggend terras.
Een badkamer met dubbele lavabo en ligbad/douche.
De garagebox is inbegrepen in de vraagprijs.
Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, invalswegen en park van Brasschaat.

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221031-0002712715-RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1