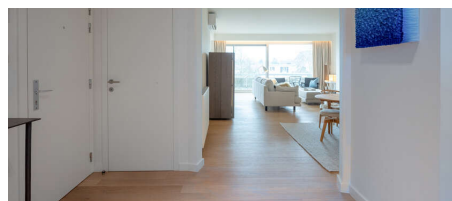
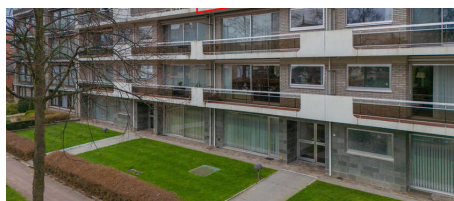


Te koop - Appartement

Leopoldslei 27, 2930 Brasschaat

€ 499.000

Ref. 5890804



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd (2022) appartement op wandelafstand van de Bredabaan.

Inkomhal met gastentoilet, een royale living (43m²) met gashaard - indirecte verlichting en airconditioning, een volledig uitgeruste SieMatic keuken (Quooker kraan - Vzuga oven - inductie vuur - ingebouwde koelkast & diepvriezer en vaatwasser), bijkeuken met aansluiting voor een wasmachine, 2 ruime slaapkamers (17m² - 12 m²) waarvan één met inbouwkasten en beide met toegang tot het achter gelegen terras. Verder een aparte dressing / Vestiaire en een badkamer met inloopdouche.

Privatieve kelder in het gebouw en gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid voor garagebox met automatische poort achteraan het gebouw bij aan te kopen voor 30.000€.

Bijzonderheden: eiken parket in gans het appartement - airconditioning - alarm - ventilatiesysteem - terras aan de living waardoor u toegang heeft middels de schuifraam . Dit appartement werd met zorg gerenoveerd en is nauwelijks te onderscheiden van nieuwbouw.

Nabij Delhaize - Colruyt - slager - bakker.

Alle attesten kan u terugvinden op onze website: www.accentvastgoed.be

Indien u verdere informatie en / of een bezoek wenst : info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70. Van harte welkom.

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.204,00

Gemeenschappelijke kosten: € 180,00/maand
incl. privaat water verbruik

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 8,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210425-0002406240-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1