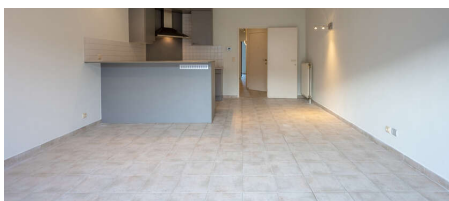
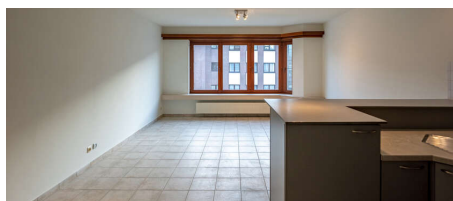


## Te koop - Appartement

**€ 245.000**

Bredabaan 454, 2930 Brasschaat

**Ref. 5742822**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 106kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Centraal gelegen en prima onderhouden éénslaapkamer appartement op de tweede verdieping (lift aanwezig) nabij winkels - scholen en openbaar vervoer.

Het appartement is ingedeeld als volgt: Inkomhal met vestiaire, living met open keuken, badkamer (voorzien van ligbad met douchescherm - dubbele lavabo), apart toilet, berging/wasruimte en een slaapkamer met zonnig terras.

Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging zijn inbegrepen in de prijs.

Bijzonderheden: elektriciteit conform - EPC B.

indien u verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse wenst: 03/288.34.70. of [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be)

---

## Financieel

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 974,00

Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Servitude: Nee

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 106 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200128-0002241499-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1