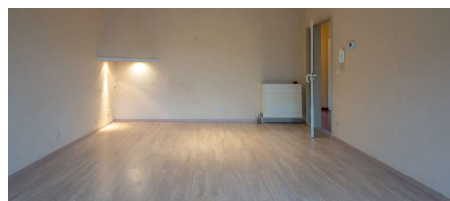
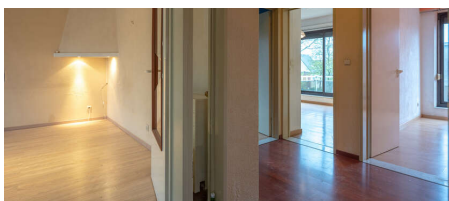
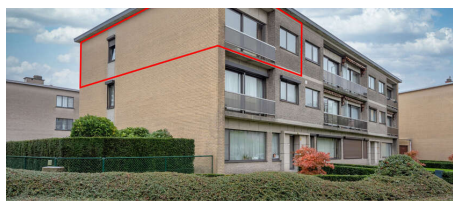


Te koop - Appartement

€ 227.500

Nachtegaallaan 2, 2930 Brasschaat

Ref. 5609011



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j

Omschrijving

Ruim 3 slaapkamer appartement in een doodlopende straat met de volgende indeling: inkomhal met apart toilet, een badkamer (voorzien van ligbad - bidet - en dubbele wastafel), een nachthal, een keuken, een living met balkon en drie slaapkamers (13,5 m² - 10 m² - 6,5m²) waarvan 2 met toegang naar het achtergelegen terras.

Het dak werd in 2020 vernieuwd en voldoet aan de huidige isolatienormen. De Cv ketel werd vernieuwd in 2019. Elektriciteit conform. Lage maandelijkse kosten (54€).

De achter gelegen garagebox is inbegrepen in de prijs! het appartement bevindt zich centraal (golf Brasschaat om de hoek), rustig gelegen in een doodlopende straat met achteraan in de straat diverse parkeerplaatsen.

Indien u verdere informatie en/of een bezoek wenst aarzel niet ons te contacteren op dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 227.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 54,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230414-0002863829-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskabeling: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 9,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1