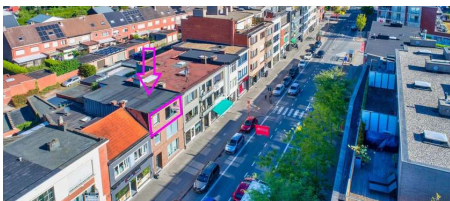


Te koop - Appartement

Bredabaan 444, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4895814



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 90m²

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement bevindt zich op de 2de verdieping van een kleinschalig gebouw op de Bredabaan. Indeling; een open ruime inkomhal met 2 gesloten bergingen. Een lichtrijk leefgedeelte met aansluitend een volledig geïnstalleerde open keuken, uitgerust met spoelbak, kookgedeelte, combi oven, koelkast, vaatwasser en plaats voor wasmachine. Aan de achterzijde 2 slaapkamers. Aan de grootste slaapkamer een ingemaakte dressingkast en een 3de kamer, bureel of babykamer. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. Een vernieuwde badkamer met inloophdouche, lavabo en toilet. Gunstig EPC 171 en elektriciteit conform. Geen syndicus, 30€ algemene kosten. In de directe omgeving van alle winkels, openbaar vervoer en scholen. Mogelijkheid tot huren van parkingplaats. Momenteel is dit appartement verhuurd aan 788€.

Financieel

Prijs: € 218.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220901-0001958137-RES2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee