

Te koop - Appartement

Bredabaan 315, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4852148



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit gerenoveerd 2 slaapkamer appartement op de tweede verdieping midden het centrum van Brasschaat heeft de volgende indeling: Een inkomhal met vestiaire, een ruime living met parketvloer, een open keuken (voorzien van vaatwasser - oven -keramisch kookvuur & ijskast), een badkamer (voorzien van een inloofdouche, 2 wastafels & een aansluiting voor een wasmachine) een apart toilet en 2 slaapkamers.

Heden is het appartement verhuurd voor 820€ / maand.

Lage maandelijkse kosten.

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220726-0002645793

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee