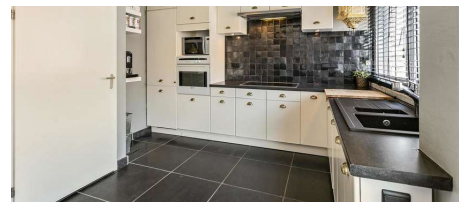
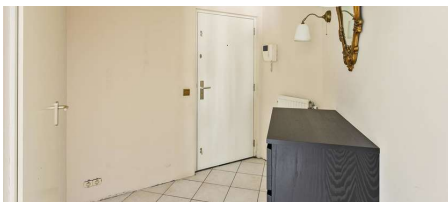


Te koop - Appartement

€ 362.000

Bredabaan 376, 2930 Brasschaat

Ref. 4445080



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit 3 slaapkamer appartement op de tweede verdieping (met lift) midden het centrum van Brasschaat geniet de volgende indeling: ruime inkomhal met apart toilet en berging, royale living op prachtige parketvloer, open keuken (voorzien van inductie vuur, oven, micro, vaatwasser, ijskast en diepvriezer) met naastliggende berging, 3 slaapkamers (13.5 - 13.5 - 9m²), een badkamer, een douche kamer en een apart toilet op de nachthal. De royale masterbedroom grenst aan de leefruimte en kan tevens ingevuld worden als bureelruimte. De ramen van het appartement werden recent geschilderd. Verder is het appartement voorzien van elektrische zonneweringen vooraan, zonneluifels achteraan en videofoon.

Het appartement beschikt over een gevelbreedte van circa 9 meter waardoor u een royaal ruimtelijk gevoel beleeft.

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Tevens is er een ondergrondse parking en kelder voorzien.

Verder kan u gebruik maken van de gemeenschappelijk aangename tuin.

Financieel

Prijs: € 362.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Bouwjaar: 1988

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 20160606-0001868769-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 3

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1