

## Te koop - Appartement

€ 374.000

Bredabaan 259, 2930 Brasschaat

Ref. 4176289



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: bij oplevering

# Omschrijving

Op de beste locatie centrum Brasschaat! Modern nieuwbouw appartement van 98m<sup>2</sup> op de derde verdieping met lift en open panoramisch zicht. Indeling; een leefgedeelte van 40m<sup>2</sup> met grote raampartijen naar het terras. Een volledig ingerichte open keuken met eiland. Twee volwaardige slaapkamers met elk een badkamer met wastafel en inloopdouche. Apart toilet en een berging/wasplaats. Gebouwd volgens de huidige normen. U kan dit appartement volledig naar wens laten inrichten volgens budgetten. Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

---

## Financieel

Prijs: € 374.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2019  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee