

## Te koop - Appartement

De Borrekenslei 16-18, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 3963864



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 512kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit appartement heeft de volgende indeling: een inkomhal, een living met veel lichtinval, een keuken, een gerenoveerde badkamer en apart toilet, 2 ruime slaapkamers en een derde kleinere slaapkamer. De living is voorzien van een balkon, de achterste slaapkamers zijn voorzien van een terras. Een garage box achteraan het gebouw is inbegrepen in de prijs. Op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. pluspunten: Living met veel licht inval - nieuw dak in 2019 - oprit is heraangelegd - elektriciteit conform. Het EPC dateert van voor de dakisolatie. Het nieuwe is in aanvraag. De maandelijkse kosten bedragen 100€ waarvan de minuterie - blokpolis - syndicus - provisie voor verwarming en water zijn inbegrepen.

## Financieel

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 512 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 750m

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja