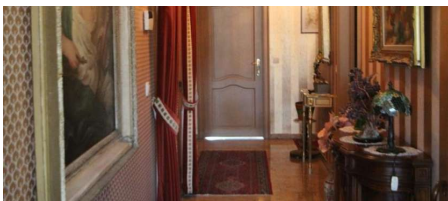


Te koop - Appartement

Bredabaan 515 BC, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 3642537



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²
Buurt: centraal

EPC: 76kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Recent appartement (2012) van 198m² met twee slaapkamers, lift, terras en optioneel garagebox in het centrum van Brasschaat. Indeling; Ruime inkomhal met veiligheidsdeur, een vestiaire en gastentoilet. Een royaal leefgedeelte van 65m² met veel lichtinval, marmeren vloeren en een gashaard. De open keuken is uitgerust met alle toestellen en heeft achterliggend nog een grote praktische bijkeuken met wasplaats. De twee slaapkamers van 16 en 30m² bevinden zich aan de achterzijde van het appartement en hebben beide toegang tot het terras. Een badkamer met douche, dubbele lavabo en tweede toilet. Dit appartement beschikt over vloerverwarming, airco en alarm. Inclusief ruime berging in de inpandige garage. Mogelijkheid tot aankoop van een grote inpandige garagebox met sectionale poort 25000€. Centraal gelegen in de directe omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer. EPB 76.

Financieel

Prijs: € 455.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.127,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 76 kWh/m²/jaar

EPC code: 11008-G-

2009/EP00410/A001/D01/SD006

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1