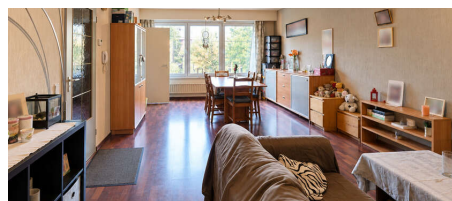
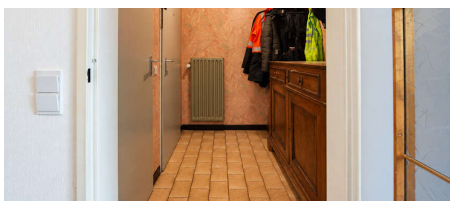
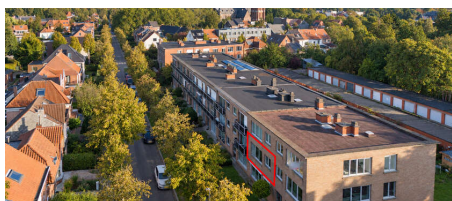


## Te koop - Appartement

€ 215.000

Nijverheidslei 16, 2000  
Antwerpen

Ref. 7903521 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers.

indeling als volgt: inkomhal met apart toilet, keuken (voorzien van oven en 4 pits kookplaat), ruime living op laminaatparket, badkamer (voorzien van ligbad en lavabo), berging met aansluiting voor een wasmachine en 2 slaapkamers (14,5m<sup>2</sup> - 11m<sup>2</sup>).

bijzonderheden: EPC Label A - elektriciteit conform - ramen PVC dubbel glas (2011) - meter voor gas, water en elektriciteit apart - CV Junkers (2011).

Heden is het appartement verhuurd voor 660€ per maand.

## Financieel

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 783,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 97 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20221218-0002758528-res-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 32,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0