

Te koop - Appartement

Rubenslei 19, 2018
Antwerpen

Verkocht

Ref. 5211723



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd appartement met een woonoppervlakte van 75m² met zicht overheen het stadspark.

Een inkomhal, een apart toilet, een ruime living op parket vloer en balkon, een volledig uitgeruste keuken met terras, een berging, een badkamer voorzien van alle comfort en één slaapkamer.

Het appartement werd volledig gerenoveerd (Keuken - ramen - vloeren - badkamer , ...) in 2022 en verkeert in absolute nieuwstaat.

Mogelijkheid van een overdekte autostaanplaats aan te kopen op +/- 200 meter verderop voor 30.000€.

260€ maandelijkse kosten incl. verwarming aan huidige tarief.

Op wandelafstand van scholen - centraal station - Meir etc.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 9

Gevelbreedte: 5,70 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 199 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220514-0002600061

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/12/2022

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1