

## Te huur - Appartement

€ 895

Bredabaan 1131 B2001, 2930 Brasschaat

Ref. 5314586



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 111kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Modern, instap klaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garagebox.  
Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping (zonder lift) en heeft volgende indeling;  
Inkomhal met ingemaakte kast, een leefgedeelte met half open keuken voorzien van kookplaat, dampkap, spoelbak en koelkast. Plaats voor een oven en/of microgolfoven.  
De badkamer met inloofdouche en lavabo, voorziet ook plaats voor wasmachine en droogkast. Apart toilet.  
Achteraan 2 slaapkamers waarvan de kleinste met ingemaakte kast en de grootste toegang biedt tot het terras met vrij open zicht.  
De garagebox bevindt zich vlak achter het appartement, alsook een gemeenschappelijke tuin.  
In de kelder nog een extra berging. Gunstig EPC en alle meters zijn individueel.  
Onmiddellijk beschikbaar.

## Financieel

Prijs: € 895,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²  
Renovatiejaar: 2019  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 111 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20201008-0002322281-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 9,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Parking

Garage: Ja