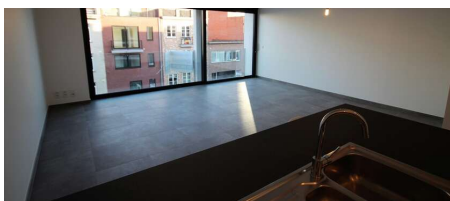
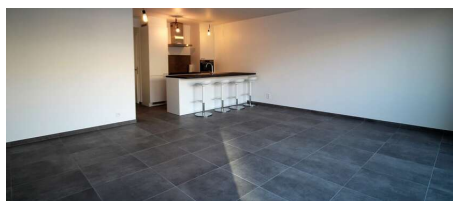


## Te huur - Appartement

€ 1.080

Bredabaan 408, 2930 Brasschaat

Ref. 5844490



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 76kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Dit quasi nieuwbouwappartement geniet de volgende indeling: inkomhal, living met open keuken (voorzien van alle toestellen), een wasruimte, een badkamer (voorzien van inloopdouche), een apart toilet en twee slaapkamers voorzien van toegang naar het terras waar u kan genieten van de namiddag- avond zon.

Achteraan het gebouw bevindt zich de in de huurprijs inbegrepen parkingplaats. Mogelijkheid om een tweede bij te huren.

Ruime kelder tevens voorzien.

pluspunten: terras van 13m<sup>2</sup> (namiddag en avond zon)- vloerverwarming - midden het centrum gelegen: Carrefour - bakkerij Manus - slager Rijmenants - apotheek etc. op wandelafstand.

---

## Financieel

Prijs: € 1.080,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 76 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0