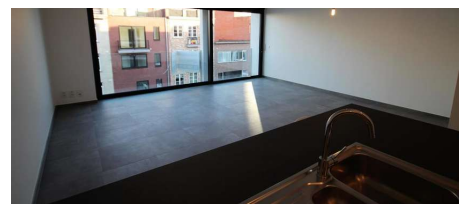
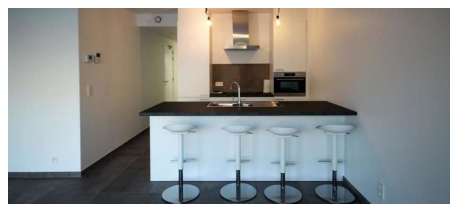


Te huur - Appartement

€ 920

Bredabaan 408, 2930 Brasschaat

Ref. 4005503



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 76kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit prachtig nieuwbouwappartement met lift heeft de volgende indeling: een inkomhal, een open keuken (uitgerust met inductie kookplaat- vaatwasser - ijskast - diepvriezer en oven), een riante living met balkon, een wasruimte/berging, een badkamer met inloopdouche en lavavo, een apart toilet, 2 slaapkamers. Hey appartement is voorzien van vloerverwarming. Er is een aangenaam terras waar u de ganse namiddag en avond van de zon kan genieten. Tevens is er een handige berging voorzien en een buitenstaanplaats. Mogelijkheid om een extra parkeerplaats te huren. Op een steenworp van bakkerij Manus en slagerij Rijnenants. Het appartement is reeds geschilderd en dus instapklaar!

Financieel

Prijs: € 920,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
blokpolis - syndicus - onderhoud van de lift - minuterie

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 76 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200311-0002259184-res-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 1

