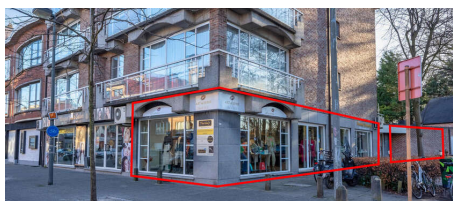


Te koop - Individuele handelszaak

€ 425.000

Bredabaan 507, 2930 Brasschaat

Ref. 5259999



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Buurt: handelssligging

Omschrijving

Dit handelspand of kantoorruimte gelegen tussen bakkerij Manus en Slager Rijmenants met een oppervlakte van circa 100 m² beschikt over een etalage van 18 lopende meter. Het is gelegen op de Bredabaan - hoek Bloemenlei.

Het eigendom beschikt over airconditioning - cv op gas en alarm. De winkel zelf is een open ruimte met bureelruimte. Via de gemeenschappelijke gang heeft u toegang tot een privaat magazijn van 42 m² met apart toilet.

Parking voor het gebouw.

Naar alle waarschijnlijkheid het handelspand met de meeste visibiliteit en lichtinval.

Steeds welkom voor verdere info en/of bezoek via info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.384,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 18,00 m

Gevelbreedte: 18,00 m

Indeling

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Comfort

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 42,00 m²

Energie

EPC code: 20210527-0002421112-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee