

Te koop - Huis

Sint-Reinhildisstraat 31, 2640 Mortsel

Verkocht

Ref. 5259996



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 359m²

Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Nabij het centrum van Mortsel vinden we deze uiterst verzorgde woning in een aangename rustige straat.

Glv: ruime inkomhal, wasruimte met toegang naar de tuin, bergruimte en royale garage met automatische sectionale poort.

VD1: Living en eetkamer (34m²) op mooie parket en gezellige houtcasette. De ruime leef-keuken (27m²) is voorzien van een lichtstraat, videofoon en kwalitatieve Miele toestellen zijnde: vaatwasser - Oven - combi-oven, ceramische kookplaat - ijskast en diepvries.

De leef-keuken biedt, via een glazen wand met hoogrendementsglas en voorzien van zonnewering, uitzicht op een ruime tuin.

Verder is er een gastentoilet en vestiaire/bergkast.

VD2: 3 slaapkamers (15m² - 11m² - 7m²), een badkamer voorzien van ligbad/douche, toilet en lavabo met meubel.

Op deze verdieping zijn overal rolluiken voorzien.

VD3: Ruime slaapkamer voorzien van 5 Velux ramen en airconditioning.

bijzonderheden: ruime brede oprit - verwarming op stookolie (huidige verbruik = 166€ per maand - doorlopend 20°) // goed onderhouden Viesmann installatie van 2011 - lichte leef-keuken - zuid west georiënteerde tuin met overdekt terras - verzorgd tuinhuis achteraan.

Steeds welkom voor verdere info en/of bezoek via info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.190,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 359,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 179 kWh/m²/jaar

EPC code: 202303100002833982

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 2.200 L

Datum keuring olietankattest: 7/11/2022

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1