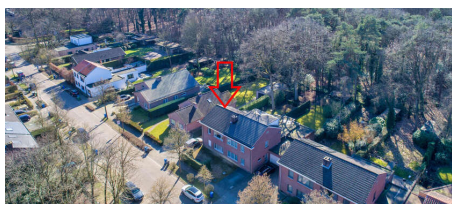


Te koop - Huis

Paulusstraat 32, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 5279598



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: bosrijk

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zuid gelegen half - open bebouwing met 3 slaapkamers en garage met zicht op groen.

bijzonderheden: grenzend aan de Brusselse bossen - zuid tuin - aanbouw met veel lichtinval - garage met ruime oprit - aangename rustige straat/wijk.

EPC - keuring elektriciteit en asbestattest te bekijken op onze website accentvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.182,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Bouwjaar: 1976

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 338 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230309-0002833014

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Eetkamer: 35,00 m²

Keuken: 8,50 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1