Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Huis

Verhoevenlei 93, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 5275207







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 209m²

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig vernieuwde, instapklare woning nabij het gemeenteplein van Brasschaat. Indeling; inkomhal met een dubbele deur naar een eerste multifunctionele kamer (slaapkamer, bureel, speelkamer). Het leefgedeelte bevindt zich aan de tuinkant en geeft toegang tot een aangelegd terras. Een volledig ingerichte open keuken met kookgedeelte, vaatwasser en koelkast met diepvries. Naast de keuken nog een praktische wasruimte met berging. De badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche, lavabo en kastruimte. Apart toilet. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers op parketvloer. Deze woning beschikt verder nog over een bergzolder alsook een nette, droge kelder. De tuin is onderhoudsvriendelijk met achteraan plaats voor een tuinhuisje of tweede terras. Quasi nieuwe woning met gunstig EPC, vernieuwde elektriciteit, cv installatie, riolering, vensters, muren vloeren en daken. In de onmiddellijke omgeving van alle winkels, openbaar vervoer, scholen en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Parlofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 198 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221121-0002605958-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 209,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 24/01/2023
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee