

Te koop - Huis

Rustoordlei 104, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 5254917



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 405m²
Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze instapklare woning in een rustige straat in de wijk "Kaart" heeft de volgende indeling: inkomhal met apart gastentoilet, een living met hout haard en lichtrijke erker. De keuken is voorzien van een 5-pits gasvuur-oven en vaatwasser. Via de schuifraam in de varanda (8m²) heeft u toegang tot het zuid-west georiënteerde terras / tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (15m² - 11m² - 7m²) en een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer (18m²) met verschillende opberg mogelijkheden.

De garage is tevens toegankelijk via de keuken en de tuin en voorzien van een wasruimte. Verder vinden we in de garage een douchekamer.

Deze woning werd doorheen de jaren (2010 -2015) grondig gerenoveerd!

Steeds welkom voor verdere info en/of bezoek via info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 290 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220120-0002530189

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 405,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (200,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²

Eetkamer: 19,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1