Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Huis

Verkocht

De Borrekenslei 64, 2930 Brasschaat

Ref. 5230691







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 360m²
Buurt: centraal

EPC: 300kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning op wandelafstand van winkels - scholen en openbaar vervoer heeft de volgende indeling: een inkomhal met vestiaire, een gezellige zithoek met houtstoof en parketvloer, een eetkamer, een ruime keuken met eiland voorzien van inductievuur, een veranda met toegang naar de tuin, een wasruimte en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers op mooie plankenvloer en een badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche en dubbele wastafel.

Op de tweede verdieping vinden we een nachthal, een berging en de derde royale slaapkamer voorzien van 2 Veluxramen en inbouwkasten.

Verder beschikt de woning over een handige bergkelder en zonnepanelen.

Op wandelafstand van het centrum. Nabij scholen - winkels en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 300 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230131-0002795507-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee