Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Huis

Bethanielei 39, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 5208099

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 920m²

Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze in 2014 gerenoveerde half open bebouwing heeft de volgende indeling: een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime living voorzien van houtkachel en een ruime leef-keuken voorzien van alle toestellen met toegang/zicht naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime hall, 2 slaapkamers (16m²) en een centrale badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en lavabo.

Op de tweede verdieping vinden we de masterbedroom met gashaard en ensuite badkamer (douche -toilet & lavabo). Verder bevindt zich hier een handige wasruimte en de toegang naar de geïsoleerde bergzolder d.m.v. een vlizotrap.

bijzonderheden: dak vernieuwd in 2013 - zonnepanelen - vloerverwarming op het gelijkvloers - ruime garage voor 2 wagens - garage kan worden voorzien van scheidingsmuur zodoende er een leefruimte kan worden gecreëerd.

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.411,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 229 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221226-0002764845-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 27,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2