Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Herenhuis

Verkocht

Donksesteenweg 28, 2930 Brasschaat

Ref. 5206327







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 245m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 284kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante, lichtrijke woning met authentieke elementen heeft volgende indeling; -Gelijkvloers: een ruime inkomhal , een leefgedeelte op volle parket met plaats voor salon en eetkamer. Open keuken met grote raampartijen naar het terras en de tuin. Gastentoilet, berging, wasruimte en een praktische kelder. -Verdieping 1 en 2: een volledig ingerichte badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Vier mooie, volwaardige slaapkamers en een bergzolder. De onderhoudsvriendelijke tuin is zuid gelegen met achteraan een tuinhuis. Vooraan de woning plaats voor fietsen en vuilbakken. Overal dubbel glas, vliegenramen, nieuwe condenserende ketel en nieuw geïsoleerd dak in 2022, Elektriciteit is conform en een gunstig EPC. Deze woning bevindt zich op wandelafstand van het nieuwe gemeenteplein, alle winkels, scholen, openbaar vervoer en park van Brasschaat. Momenteel is deze woning ingericht als werkplek.

Financieel

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 284 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221004-0002685828-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Tuin: Ja (75,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee