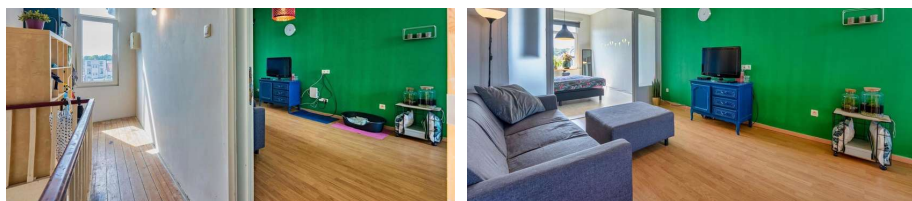


Te koop - Appartement

De Neufstraat 5, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4893485



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 450kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de derde verdieping van een charmant gebouw, vinden we dit ideale startersappartement. Bij het betreden van het appartement komen we rechtstreeks in de leef -en eetruimte op laminaat terecht. Aan de voorzijde, aansluitend aan de leefruimte, vinden een grote slaapkamer terug met een grote raampartij. Via de eetruimte verkrijgen we toegang tot een aparte bureauruimte en de keuken, dewelke is voorzien van een gasvuur met dampkap, ijskast, vriezer en spoelbak. Achteraan het appartement is er nog de badkamer met een douche in bad, een toilet en een lavabo. Alsook hier vinden we de aansluiting voor de wasmachine. Het is een kleinschalig gebouw zonder lift en zonder gemeenschappelijke kosten! Het verbruik van gas en elektriciteit is 100 eur/maand (desondanks hogere EPC).

Financieel

Prijs: € 156.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 450 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220509-0002668386-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee